ACTA N° 224 COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA

FECHA: Fusagasugá, marzo 31 del 2024

HORA: 8:00 a.m.- 10:30 a.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara.

TEMA: Mantenimiento General

ASISTENTES: Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque coordinadora, Javier Alejandro Ríos técnico operativo.

ORDEN DEL DÍA:

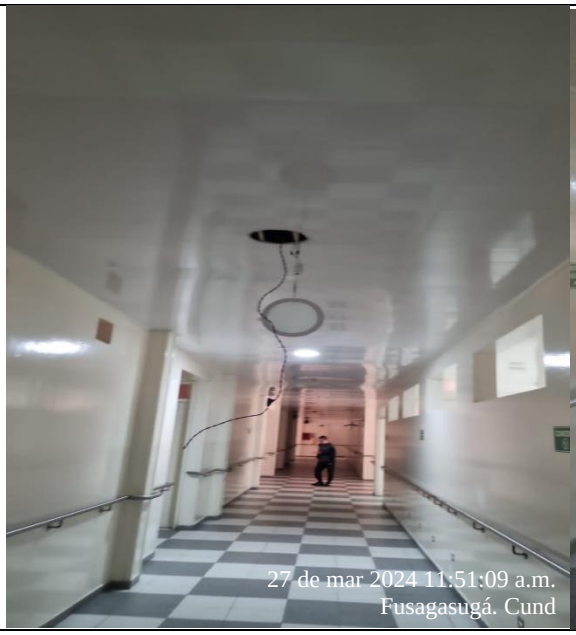
1. Saludo
2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al periodo de reporte.
3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos.
4. Varios.

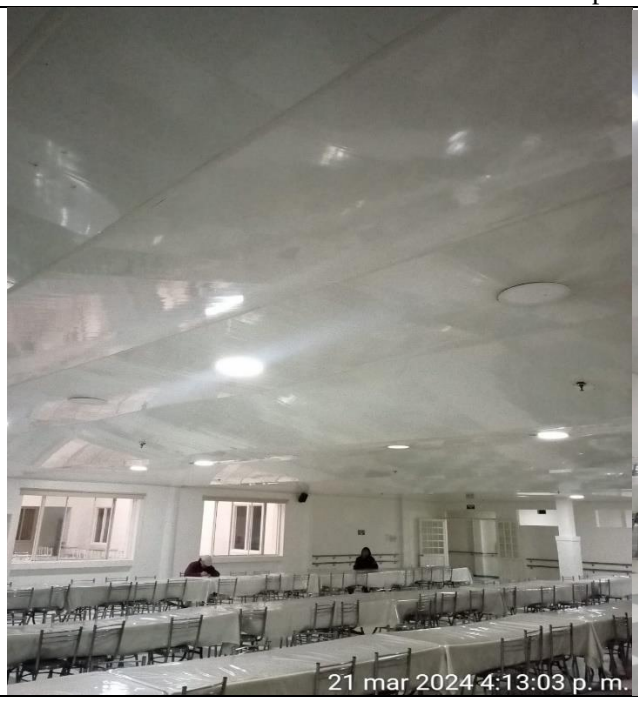
DESARROLLO:

Siendo las 8:00 am se reúne la coordinadora de la comunidad de cuidado Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque y Técnico Operativo Alejandro Rios con el objetivo de documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de marzo 2024, se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas.

El Ingeniero Alejandro Rios informa que en el mes de reporte se finalizan las actividades de mantenimiento preventivo en techos del tercer piso de conformidad al cronograma propuesto para la modificación del convenio 7459-2021 Mod 3, haciendo énfasis en el desarrollo de actividades sectorizadas con los grupos de trabajo que permitieron adelantar la sustitución del techo en el área de preparación de alimentos en el segundo piso, se informa que durante los procesos de mantenimiento se realizó la disposición de señalización de tipo informativa y preventiva, así como el recubrimiento de muebles y enseres de las habitaciones para el control de la contaminación y aspersión de material particulado.

Seguidamente se informa que en el mes de marzo 2024 se realizaron actividades de mantenimiento preventivo con relación:

Mantenimiento de Interruptores en luminarias
 
Mantenimiento de Interruptores en luminarias tercer piso
 

Mantenimiento de Interruptores en luminarias General
 
Mantenimiento Equipos Eléctricos Alimentos
 
Mantenimiento de Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, paralizadores (sistema de ahorrador de agua)



Mantenimiento de rejillas sifones y desagües









Mantenimiento de Trampa de Grasa





Inspección Sistema Red Extinción de Incendios



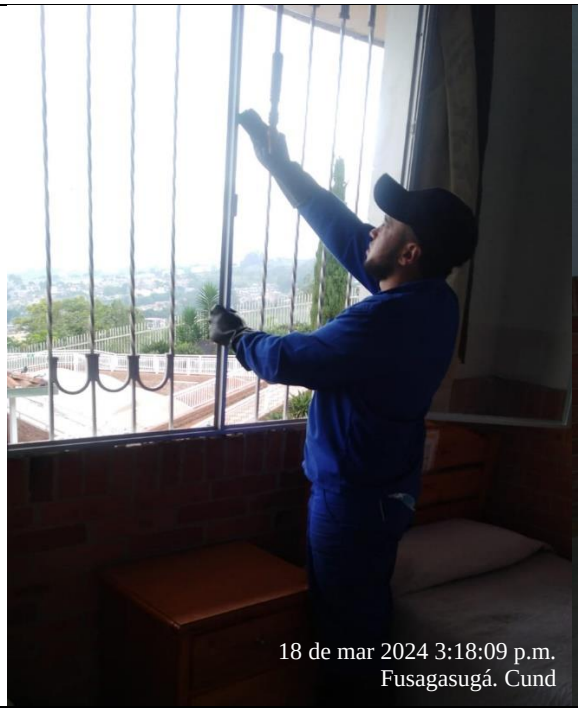


Mantenimiento de Calderas y Calentadores de GAS
 
Mantenimiento de Techos de las Habitaciones
 
Mantenimiento de Medias Cañas en el área de preparación de alimentos



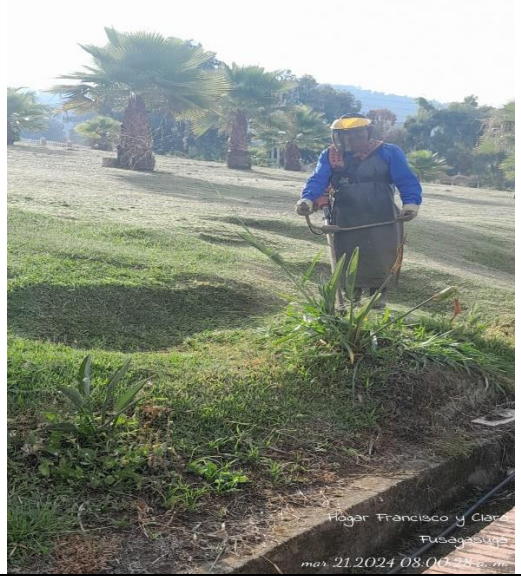


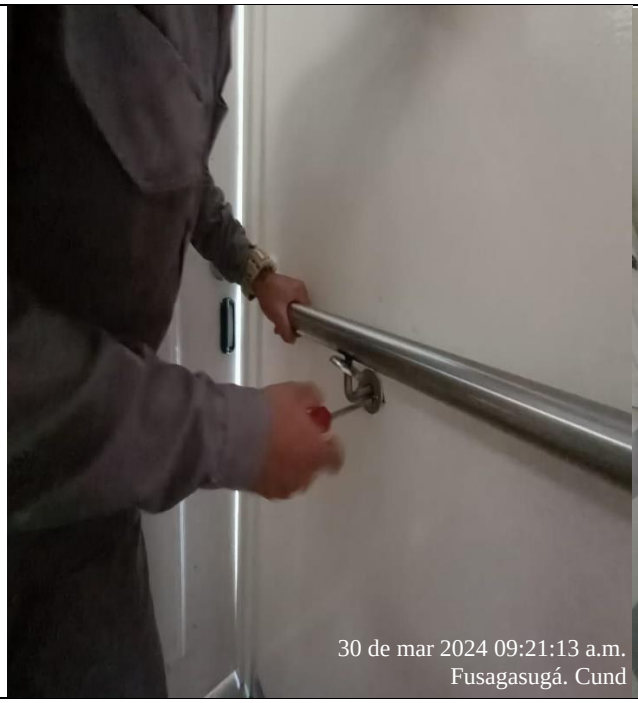
Mantenimiento de vidrios, películas de seguridad en Habitaciones, Oficinas y Consultorios





Mantenimiento de Rampas y escaleras

Mantenimiento de Zonas Verdes

Mantenimiento de Pasamanos





Mantenimiento de Cintas Antideslizantes o Tapetes Antideslizantes





Inspección Sistema de Detección de Incendios



Siendo la 10:30 am se da por terminada la reunión.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. No Aplica.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Una Maria Flor Elba?	Coordinacion	Hogar Fco y Clara	Una Mª Flor E.
Javier Alejandro Rios	T. Operativo	Hogar Fco y Clara.	

Elaboró: Javier Alejandro Rios- Técnico Operativo.

Anexos: No Aplica.